



Förtydligande

Markanvisning för	Guldhedsgatan
Referensnummer	EXFNC02/23
Datum	2023-08-16

Förtydligande Guldhedsgatan

1. Ändring av rubrik "Utvärderingskriterier" i inbjudan

Reviderad 2023-08-16:

Utvärderingspris = (BF* 1 050) + (BL* 245) + (BS* 6 985)1 050 m² ljus BTA förskola245 m² ljus BTA lokaler6 985 m² ljus BTA studentlägenheterBF=byggrättspris förskola [kr/m² BTA]BL=byggrättspris lokaler [kr/m² BTA]BS=byggrättspris studentlägenheter [kr/m² BTA]

Ursprunglig 2023-06-26:

Utvärderingspris = (BF* 1 050)+ (BL* 450)+ (BS* 5 620)1 050 m² BTA förskola450 m² BTA lokaler5 620 m² BTA studentlägenheterBF=byggrättspris förskola [kr/m² BTA]BL=byggrättspris lokaler [kr/m² BTA]BS=byggrättspris studentlägenheter [kr/m² BTA]

2. Ändring av rubrik "1. Bakgrund och Avtalsområde" i Genomförandeavtal

Reviderad 2023-08-16:

Exploatören förbinder sig att bebygga fastigheten med lägst 9240 kvm BTA i enlighet med detaljplanen och specifika bebyggelsekrav som anges under punkt 19.1.

Ursprunglig 2023-06-26:

Exploatören förbinder sig att bebygga fastigheten med ca 5 620 kvm BTA bostäder (studentlägenheter), 1050 kvm BTA förskola och 450 kvm BTA centrumverksamhet.

3. Ändring av rubrik "4. Marköverlåtelse" i Genomförandeavtal

Reviderad 2023-08-16:

Köpeskillning för kvartersmarken baseras på XX kr/kvm BTA i enlighet med erhållet bygglov och "Principer vid försäljning av kommunal mark med byggrätt", se **bilaga 3**. Justering av köpeskillningen sker enligt prismodell nedan. Köpekontrakt för överförande av kvartersmarken träffas vid erhållet bygglov.

Ursprunglig 2023-06-26:

Köpeskillning och ersättning för kvartersmarken är totalt XX kronor exklusive justering enligt prismodell nedan. Köpekontrakt för överförande av kvartersmarken träffas vid erhållet bygglov.